

UCHWAŁA Nr XVI.163.2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 30 lipca 2025 r.

**w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji
Gminy Złotów Spółka z o.o.
nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
oddanych do eksploatacji stanowiących własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. gminnych nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oddanych do eksploatacji stanowiących własność Gminy Złotów, na okres 10 lat, które to zostały określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XVI.163.2025 Rady Gminy Złotów z dnia 30.07.2025r. w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oddanych do eksploatacji stanowiących własność Gminy Złotów

Lp.	Określenie	Jednostka miary
1	2	3
1	Sieć kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie	Sieć kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 o dł. 2271,00 m
2	Sieć kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Zalesie	Sieć kanalizacji grawitacyjnej PCV Ø 160 o dł. 701,00 m
3	Pompownia ścieków P-I w m. Zalesie	Qdśr = 63,9 m ³ /d
4	Pompownia ścieków P-I w m. Zalesie – zwiększenie wartości obiektu	wzrost mocy o 28 kW

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XVI.163.2025 Rady Gminy Złotów
z dnia 30 lipca 2025 r.

w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji
Gminy Złotów Spółka z o.o.
nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
oddanych do eksploatacji stanowiących własność Gminy Złotów

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kompleksową obsługę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Złotów prowadzi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o. o. w Złotowie, której jedynym udziałowcem jest Gmina Złotów.

W związku z wygaśnięciem umów dzierżawy nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów zawartych w 2015 r. podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.